

Procès-verbal de la Séance du 23 Avril 2024
Du Conseil Municipal
De la commune de La Combe de Lancey

L'an deux mil vingt-quatre, le 23 Avril à 19h00, le Conseil Municipal de la commune de La Combe de Lancey dûment convoqué en date du 16 Avril 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de La Combe de Lancey, sous la présidence de Madame Régine VILLARINO, Maire.

Étaient présents

Régine VILLARINO, Céline PAVAROTTI, Cécile ROISIN, Nathalie REVERDY,
 Yvan BELEFFI, Laurent BERNARD, Daniel BOULLE, Stéphane GAUTIER, Grégoire MARTINI,
 Line PICAT, Christine PIEGAY

Étaient absents excusés

Néant

Étaient absents

Néant

Avait donné pouvoir

Françoise SCHMITT à Régine VILLARINO
 Roger GIRAUD à Daniel BOULLE

Lesquels forment la majorité des membres en exercice. Il a été, conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Nathalie REVERDY ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions, qu'elle a acceptées.

Procès-verbal du précédent conseil municipal

Après lecture du procès-verbal du dernier Conseil Municipal, celui-ci est adopté à l'unanimité.

Affaires traitées par délégation

Néant

I- Délibérations

Délibération n°1

OBJET : Intercommunalité – Avis de la commune de La Combe de Lancey sur le Programme Local de l'Habitat (PLH) 2024-2029

Rapporteur : Régine VILLARINO

« Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L 302-1 et suivants et R 302-1 et suivants,

Vu la délibération communautaire n° DEL-2020-0351 du 14 décembre 2020 relative au lancement de l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat,

Vu la délibération communautaire n° DEL-2021-0246 du 28 juin 2021 relative à la procédure à mener dans l'instauration du Programme Local de l'Habitat,

Vu la délibération communautaire n° DEL-2023-0287 du 25 septembre 2023 relative à la stratégie et aux orientations du futur Programme Local de l'Habitat,

Vu les résultats de la concertation menée avec les communes et les acteurs de l'habitat,

Vu le projet de PLH 2024-2029 ci-annexé,

Considérant que ce projet de PLH est prêt à être arrêté et transmis pour avis aux Personnes Publiques Associées,

Par les délibérations communautaires n° DEL-2020-0351 du 14 décembre 2020 et n° DEL-2021-0246 du 28 juin 2021, Le Grésivaudan s'est engagé dans l'élaboration d'un nouveau Programme Local de l'Habitat 2024-2029.

Pour rappel, la Communauté de Communes Le Grésivaudan a disposé d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) de 2013 à 2018. Le PLH est établi par un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) pour toutes ses communes-membres, à l'échelle de son territoire. Il définit, pour une durée de six ans, les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergement, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et à améliorer la performance énergétique de l'habitat et l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Le PLH se structure à partir :

- D'un diagnostic sur le fonctionnement des marchés du logement et sur la situation de l'hébergement, analysant les différents segments de l'offre d'hébergement. Le diagnostic comporte notamment une analyse des marchés fonciers, de l'offre foncière et de son utilisation, de la mutabilité des terrains et de leur capacité à accueillir des logements. Ce diagnostic inclut un repérage des situations d'habitat indigne et des copropriétés dégradées.
- D'un document d'orientations et d'un programme d'actions qui indiquent les moyens à mettre en œuvre pour satisfaire les besoins en logements et en places d'hébergement, dans le respect du droit au logement et de la mixité sociale et en assurant une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements.

Les travaux d'élaboration du PLH se sont déroulés durant plusieurs mois, sous la forme d'ateliers de travail thématiques et de rencontres avec les communes et les partenaires de l'habitat (organismes HLM, Action logement, les professionnels de l'immobilier, le Conseil de Développement...). Des échanges se sont tenus à plusieurs reprises avec les communes, avec les services de l'Etat, ainsi que qu'avec les EPCI voisins (Grenoble-Alpes-Métropole, le Pays Voironnais), avec l'Etablissement Public du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Grande Région Grenobloise. Au sein de l'intercommunalité, le projet a également été débattu lors de deux conférences des Maires.

Par délibération communautaire n° DEL-2023-0287 du 25 septembre 2023, la stratégie et les orientations du Programme Local de l'Habitat ont été validées.

Ainsi, le projet de PLH 2024-2029 à arrêter se structure aujourd'hui autour de quatre axes, dix orientations et quinze fiches actions :

Axe 1 : Habiter à l'heure des transitions	
Orientation 1 : Défini une stratégie foncière pour développer un habitat qualité et anticiper le zéro artificialisation nette (ZAN)	Action 1 : Intégrer l'habitat dans la stratégie foncière du Grésivaudan Action 2 : Diversifier les formes urbaines Action 3 : Veiller à la qualité urbaine, architecturale et environnementale de l'habitat
Orientation 2 : Réinvestir les parcs de logements anciens, privés et publics	Action 4 : Améliorer le parc privé Action 5 : Améliorer le parc public
Axe 2 : Fluidifier les parcours résidentiels	
Orientation 3 : Produire 4 394 logements, dont 1 038 logements sociaux	Action 6 : Mettre en œuvre les objectifs fixés par le Programme Local de l'Habitat Action 7 : Dynamiser la production de logements sociaux
Orientation 4 : Adapter l'offre de logements aux nouvelles attentes résidentielles	Action 8 : Développer une offre adaptée aux besoins en logements
Axe 3 : Loger les publics ayant des besoins spécifiques	

Orientation 5 : Offrir des choix résidentiels diversifiés aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap	Action 9 : Favoriser le maintien à domicile et développer un parc de logements adapté au vieillissement et au handicap
Orientation 6 : Développer l'offre à destination des publics en situation de grande précarité et/ou d'urgence	Action 10 : Dynamiser l'offre d'hébergements dans le neuf et dans le diffus
Orientation 7 : Accompagner l'accès au logement des jeunes et des travailleurs saisonniers	Action 11 : Identifier la demande pour développer l'offre à destination des jeunes et des saisonniers
Orientation 8 : Répondre aux orientations du schéma départemental d'accueil des gens du voyage et aux enjeux de sédentarisation	Action 12 : Assurer l'accueil des gens du voyage
Axe 4 : Animer le PLH et l'évaluer en continu	
Orientation 9 : Observer et piloter	Action 13 : Créer l'Observatoire de l'Habitat et du Foncier du PLH
Orientation 10 : Assurer une communication efficiente et partagée de la mise en œuvre du PLH	Action 14 : Rédiger et déployer un plan de communication du PLH, des actions et des dispositifs mis en œuvre Action 15 : Proposer un appel à projets annuel doté de crédits spécifiques importants permettant de distinguer un projet exemplaire sur le plan architectural, environnemental, etc.

Le document complet de projet de Programme Local de l'Habitat figure en annexe à la présente délibération.

L'objectif de production, fixé pour la période du PLH à 4 394 logements (en construction neuve, en changement d'usage ou remis en état dans le parc ancien vacant ou dégradé), répond à la volonté de maintenir la population tout en offrant la possibilité d'accueillir de nouveaux ménages, notamment liés au développement de l'emploi dans les grandes entreprises du territoire.

Le volume financier prévisionnel pour la mise en œuvre des orientations et actions du Programme Local de l'Habitat est estimé en moyenne à environ 9.6 M€/an sur une durée de 6 ans (dans le cadre du Programme Pluriannuel d'Investissement prévisionnel délibéré en décembre 2023), selon le détail suivant :

Orientation 1	Définir une stratégie foncière pour développer un habitat de qualité et anticiper la Zéro Artification Nette (ZAN)	0.8 M€/an
Orientation 2	Réinvestir les parcs de logements anciens, privés et publics	Investissement : 4.3 M€/an Fonctionnement : 0.800 M€/an
Orientation 3	Produire 4 394 logements, dont 1 038 logements sociaux	2 M€/an
Orientation 4	Adapter l'offre de logements aux nouvelles attentes résidentielles	42 K€/an (AURG, ADIL, CLCV)
Orientation 5	Offrir des choix résidentiels diversifiés aux personnes âgées et aux personnes en situation de handicap	Cf autres orientations
Orientation 6	Développer l'offre à destination des publics en situation de grande précarité et/ou d'urgence	58 K€/an
Orientation 7	Accompagner l'accès au logement des jeunes et des travailleurs saisonniers	1 K€/an

Orientation 8	Répondre aux orientations du schéma départemental d'accueil des gens du voyage et aux enjeux de sédentarisation	Investissement : 1.2 M€/an Fonctionnement : 0.4 M€/an
Orientation 9 Orientation 10	Observer et piloter Assurer une communication efficiente et partagée de la mise en œuvre du PLH	
	Total prévisionnel estimé	9.6 M€/an Dont investissement : 8.3 M€/an Et fonctionnement : 1.3 M€/an

Après l'arrêt du projet de Programme Local de l'Habitat tel que prévu dans le cadre de la présente délibération, la phase de validation administrative est la suivante :

- Le dossier de PLH arrêté est transmis pour avis aux 43 communes, qui disposent d'un délai de deux mois pour émettre un avis, ainsi qu'à l'Etablissement Public de Schéma de Cohérence du Territoire de la Grande Région Grenobloise,
- Au vu des avis exprimés, une nouvelle délibération du Conseil Communautaire est prise,
- Le projet de PLH est transmis à l'Etat pour avis du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH),
- Le Préfet rend son avis dans un délai d'un mois après avis du CRHH,
- Le PLH est adopté en Conseil Communautaire et transmis aux personnes morales associées.

Ainsi, Monsieur le Président propose au Conseil Communautaire ;

- D'arrêter le projet de Programme Local de l'Habitat de la Communauté de communes Le Grésivaudan pour la période 2024-2029, tel qu'annexé à la présente délibération,
- De l'autoriser, lui ou son représentant à engager la phase de validation administrative en soumettant pour avis le projet de PLH arrêté aux 43 communes membres, à l'Etablissement Public du Schéma de Cohérence du Territoire de la Grande Région Grenobloise,
- De l'autoriser à signer l'ensemble des actes nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération. »

Après la lecture de la délibération, Madame le Maire demande les avis des membres du Conseil Municipal.
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, adopte cette délibération.

POUR 11

CONTRE 2

ABSTENTION 0

Délibération n°2

OBJET : Subvention exceptionnelle à l'Association du Comice Agricole et Forestier du Balcon de Belledonne

Rapporteur : Régine VILLARINO

Madame la Maire informe avoir été sollicité, ainsi que les autres communes du balcon de Belledonne, par l'Association du Comice Agricole et Forestier du Balcon de Belledonne pour l'attribution d'une subvention exceptionnelle afin d'organiser dans les meilleures conditions le Comice de cette année qui se déroulera le 25 Aout à Pinet d'Uriage sur la commune de Saint Martin d'Uriage.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres, le Conseil Municipal décide d'accorder une subvention de 150 € à l'Association du Comice Agricole et Forestier du Balcon de Belledonne.

POUR 13

CONTRE 0

ABSTENTION 0

II- Informations et Questions diverses

Information n°1

OBJET : Suivi travaux Annexe Mairie

Le conseil s'est rendu sur place pour voir l'avancement des travaux de l'annexe mairie.

Information n°2

OBJET : Présentation aménagement terrain Croix Revollat (Dossier Consultation...)

Mme REVERDY Nathalie, adjointe, présente au conseil le projet d'aménagement pour la sécurisation du stationnement à la croix de Revollat. La consultation des entreprises va être diffusée pour un début des travaux au 3^{ème} trimestre.

Information n°3

OBJET : Dates des prochains conseils

Mardi 28 mai 2024 à 19 H 00

L'ordre du jour étant épuisé, la séance du conseil municipal est levée à 21h00.

Certifié conforme,
Régine VILLARINO
Maire de La Combe de Lancey



